

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SCI LANA

27 rue de la Boétie
75008 PARIS

Nouvelles pièces

30 AVR. 2020

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

Avenue de la Grande Piste
Aéroparc de Fontaine
90150 FONTAINE



ARCHITECTE
SCP CIRGUE-DARGASSIES
Architectes

40 boulevard des Récollets
31400 TOULOUSE

Téléphone : 05 61 55 36 06

NOTICE DE SECURITE

INDICE

MODIFICATION

01

REF. AFFAIRE

DATE

PHASE DU PROJET

REDACTEUR

19-27

Janvier 2020

PC

EG

1. DESCRIPTION DU PROJET

1.1. Descriptif des activités envisagées :

Le projet concerné par la présente notice est un bâtiment de logistique de 10030 m² de surface de plancher sur la commune de Fontaine, sur une parcelle de 76 521 m².
Le bâtiment est soumis à la législation du Code du Travail.

Il ne s'agit pas d'un bâtiment soumis à la réglementation ICPE (pas de stockage de produit, uniquement transit)

1.2. Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Le bâtiment principal comprend :

- Un bâtiment de logistique avec une partie bureaux en mezzanine
- 2 auvents latéraux
- Une zone de quai pour les poids lourds
- Un parking pour les vans
- Un parking pour le personnel

Nouvelles pièces

3 0 AVR. 2020

Il est également prévu la construction d'un poste de garde à l'entrée du site.

Nombre de niveaux :

- Zone activité : Un RDC et une mezzanine partielle pour les bureaux au-dessus des portes de quai

Hauteurs du plancher bas du dernier niveau : 6,60m

2. CONSTRUCTION

2.1. Conception et desserte :

2.1.1. Façades accessibles et dessertes par les voies engins ou espaces libres :

3 façades accessibles

Accès à partir de la voie publique : OUI

Nom de la rue : 1 accès Avenue de la Grande Piste

2.1.2. Type de voies utilisables par les engins de secours :

Les 3 façades accessibles côté activité le sont par des voies engins libres de stationnement de plus de 6,00m de large

2.2. Isolement par rapport aux tiers :

2.2.1. Isolement latéral :

Pas de tiers latéral

2.2.2. Isolement en vis à vis :

Pas de tiers en vis à vis (distance aux bâtiments voisins > 30m)

2.2.3. Isolement superposé :

Pas de tiers superposé

2.3. Résistance au feu des structures :

2.3.1. Type de structure / plancher du bâtiment :

Charpente béton (poteaux, poutres, pannes) et ossatures secondaires métalliques
Charpente plancher béton (poteaux, poutres, planchers)

2.3.2. Degré de stabilité au feu exigé pour la structure et les planchers :

Stabilité au feu de la charpente béton :

- Poteaux : REI 60
- Poutres : REI 30
- Pannes : sans objet

Stabilité au feu de la mezzanine béton :

- Poteaux : REI 120
- Poutres : REI 120
- Planchers : REI120

2.3.3. Dispositions pour assurer la stabilité :

Charpente béton REI 30 ou 60 ou 120 de façon intrinsèque (armatures et enrobages)

2.4. Couvertures :

2.4.1. Type de couverture :

Couverture bac et étanchéité bitumineuse sur isolant en laine de roche A2s1d0
Lanterneaux de désenfumage et d'éclairage

2.4.2. Protection au feu de la couverture par rapport à un feu extérieur :

La couverture bénéficiera d'un **certificat Broof-t3**

2.5. Façades :

Façades zone activité comprenant :

- Un soubassement en panneaux béton sur 6,00m de haut
- Un bardage double peau avec des panneaux sandwich plans en partie supérieure de 6,00m jusqu'à 15,60m à l'acrotère
- De portes sectionnelles et des issues de secours dans les panneaux de soubassement béton

Façades zone bureaux en mezzanine comprenant :

- Un soubassement en panneaux béton sur 6,00m de haut avec portes de quai
- Une façade bois à claire voie vertical pour la zone bureaux, avec menuiseries aluminium à rupture de pont thermique

2.6. Distributions intérieures :

Recoupement entre zone d'activité et bureaux :

- Cloisons REI120

2.7. Locaux à risques particuliers :

2.7.1. Locaux à risques moyens :

Exigences : - Parois (murs et plafonds) CF1H
- Portes CF1/2H avec ferme porte

Locaux concernés : **Locaux rangements**
 Locaux ménage

Nouvelles pièces
30 AVR. 2020

2.7.2. Locaux à risques importants :

- Exigences :
- Planchers et parois CF2H
 - Portes CF1H avec ferme porte
 - Ouverture dans le sens de la sortie

Locaux concernés : **Locaux TGBT**

2.8. Conduits et gaines :

Conduits de degré identique au degré du plancher, sans être inférieur à CF1/4H

Nouvelles pièces
30 AVR. 2020

2.9. Dégagements – zone activité

Niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre d'IS	Nombre d'UP	Nombre d'IS	Nombre d'UP
Mezzanine	130	130	2	3	2	4
RDC	130	130	2	3	6	7 UP

3. AMENAGEMENTS INTERIEURS

Articles AM1 à AM19, et PE13

3.1. Revêtements :

Revêtements	Nature	Réaction au feu Dans les locaux et dégagements
Revêtements muraux (article AM3)	Cloisons placo peintes ou avec faïences	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2
Plafonds (article AM4 et AM5)	Faux plafond 600x600 + laine de roche	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> M2, <input type="checkbox"/> M3, <input type="checkbox"/> M4
Revêtements de sol (article AM6)	Dalle béton lissée Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> M0, <input type="checkbox"/> M1
Isolants (article AM8)	Laine de roche en Faux plafonds	<input type="checkbox"/> M0, <input checked="" type="checkbox"/> M1, <input type="checkbox"/> Autre protégé par un écran CF1/H en mur et CF1/2H en plafond

3.2. Éléments de décoration :

Sans objet

3.3. Tentures, rideaux, cloisons amovibles, etc. :

Sans objet

3.4. Gros mobilier, agencement, planchers légers : (Articles AM15 et AM19)

- Mobilier, kitchenette, classé M3

30 AVR. 2020

4. DESENFUMAGE

Détail du désenfumage des locaux de plus de 300m² en RDC ou en étage, et 100m² en sous-sol :

Local	Surface du local	Mode de Calcul	SUE réglementaire	Type et nombre de désenfumage	SUE mise en œuvre
Zone d'activité 8 910m ²	Canton (6 unités) S=1550m ²	SUE = 1/200° de la surface au sol de chaque canton, avec un minimum de 1 ouvrant pour 300m ²	SUE = 7,75m ²	6 Lanterneaux en toiture 300x200cm	SUE = 6 x 4,62 =27,72m ²
Mezzanine	Salle de pause (387m ²)	SUE = 1/200° de la surface au sol	SUE = 1,94 m ²	1 Lanterneaux en toiture 200x200cm	2,16m ²

Emplacement des commandes : Coffret à côté des issues de secours dans chaque canton, bizona avec coffret déportés

Entrées d'air : Par les portes en façades (IS et porte sectionnelle) : S entrées d'air > SGO du canton le plus défavorable
S entrée air disponible = Surface des portes sectionnelles et IS sur 3 façades > 262,8m² > surface GO du canton le plus défavorable = 36m²

5. CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CONDITIONNEMENT D'AIR, PRODUCTION DE VAPEUR ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

5.1. Type d'installation proposée :

Mode de Chauffage / Rafraichissement :	<ul style="list-style-type: none"> - Rooftop en toiture pour la partie zone d'activités - VRV en toiture pour la partie bureaux
Ventilation :	<ul style="list-style-type: none"> - Assurée par les Rooftop pour la partie Activités - Ventilation mécanique double flux pour les bureaux et sociaux
Production d'eau chaude sanitaire :	<ul style="list-style-type: none"> - Par ballons électriques pour les douches et sanitaires

5.2. Implantation des appareils de production :

Sans objet

Puissance de l'installation de chauffage et / ou production ECS:			
<input type="checkbox"/> < 20 kW	20 kW < <input type="checkbox"/> < 70 kW		<input type="checkbox"/> > 70 kW
	<input type="checkbox"/> < 30 kW	<input type="checkbox"/> > 30 kW	
Pas d'exigences	Implantation dans un local non accessible au public, ventilé en partie haute et basse (1dm ²) et donnant directement sur l'extérieur Extincteur dans le local	Implantation dans un local à risques moyens (Cf §2.7) Extincteur dans le local	Implantation dans une chaufferie traitée comme un local à risques importants (Cf §2.7) Extincteur dans le local

5.3. Combustibles :

Nature du combustible : Électrique

Conditionnement :

Volume :

Nouvelles pièces
30 AVR. 2020

6. INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES

Nature : Gaz de ville

Stockage : Sans objet

Liste des locaux en appareils alimentés : Sans objet

7. INSTALLATIONS ELECTRIQUES

7.1. Conformité de l'installation :

L'installation sera réalisée conformément aux prescriptions réglementaires et notamment :

- Alimentations depuis le réseau de distribution publique BT
- A la norme NF C 15-100

7.2. Origine de l'installation :

LocalTGBT situé dans la zone d'activité et armoires divisionnaires réparties dans le bâtiment

7.3. Installation photovoltaïque en toiture :

Il est prévu l'installation de panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée (en surimposition) 1680 panneaux de 1.70m² soit 2856m² divisés en 24 lignes de 70 panneaux.

Le déclenchement de sécurité sera mis en œuvre via un arrêt d'urgence photovoltaïque, la liaison sera en câble CR1.

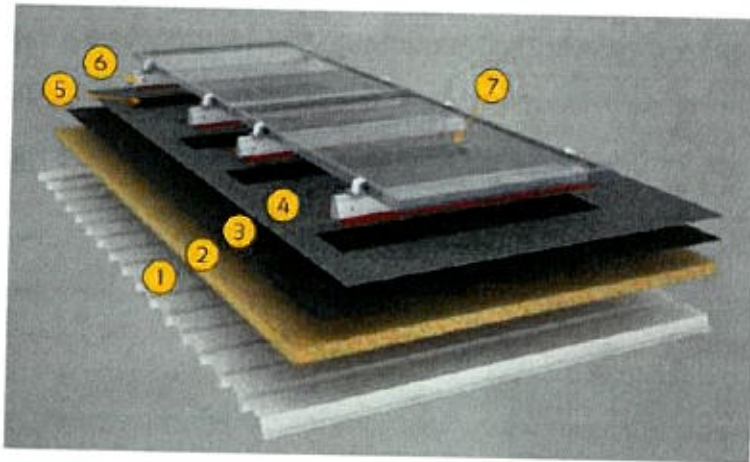
L'arrêt d'urgence rouge avec un voyant blanc sera installé à proximité de l'arrêt d'urgence du bâtiment, le voyant blanc indiquant la coupure effective du système suivant la norme UTE C17-712/12.1.1

La production sera en autoconsommation un système de bridage d'injection permettra de calculer la consommation et de brider les onduleurs en cas de consommation inférieure à la production.

La distribution inter panneaux sera réalisées en câble isolé en polyéfine spécialement adapté pour les applications photovoltaïques.

Les chemins de câbles seront capotés, ils seront en tôle perforée blanc avec et étiquetés tous les 3 m à l'intérieur du bâtiment.

**LE COMPLEXE D'ÉTANCHÉITÉ SUR ÉLÉMENTS
PORTEURS EN TÔLES D'ACIER NERVURÉES**



*Nouvelles pièces
30 AVR. 2020*

DÉCOMPOSITION DES ÉLÉMENTS DU COMPLEXE

1	Élément porteur Tôles d'acier Nervurées de chez BACACIER ALTEO 421010 - ALTEO 59900
2	Panneaux isolant classe de compressibilité ROCKACIER C NU de chez ROCKWOOL
3	Mécaniche bitumineuse de chez MEPE appliquée mécaniquement MECA-X 1000 (tuations solides au pas)
4	2ème couche bitumineuse de chez MEPE coulée en place MEPS 3000 - E-A 500
5	Dégraissage de la seconde couche
6	Systeme ROCK-SOLAR B-TUVE
7	Module photovoltaïque

8. ECLAIRAGE DE SECURITE

Éclairage de sécurité :

<input checked="" type="checkbox"/> Balisage	<input checked="" type="checkbox"/> Ambiance
Obligatoire pour les dégagements, les issues et tous locaux de plus de 50 personnes 60 lumen	Obligatoire pour tout local de plus de 100 personnes au RDC et étages, et 50 personnes en sous-sol 5 lumen / m2

Type d'éclairage de sécurité :

Installation fixe de type non permanent (BAES)

9. ASCENSEUR, ESCALIER MECANIQUE, TROTTOIR ROULANT

	Localisation	Caractéristiques
<input checked="" type="checkbox"/> ASCENSEUR	Pour accès mezzanine bureaux	Ascenseur 630 kg

<input type="checkbox"/> ESCALIER MECANIQUE	Sans objet	
<input type="checkbox"/> TROTTOIR ROULANT	Sans objet	

10. APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION

Sans objet

Nouvelles pièces

30 AVR. 2020

11. MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE

11.1. Moyens d'extinction :

	Type	Nombre	Localisation
<input type="checkbox"/> Sprinklage			
<input checked="" type="checkbox"/> Bouches et poteaux incendie	Poteau incendie privés branchés sur le réseau communal avec débit de 180m ³ /h + une bache de stockage de 360 m ³ réalisée par l'aménageur au niveau du giratoire d'accès + une bache de 240 m ³ réalisée dans le cadre du projet	Selon calcul D9 Débit de 480 m ³ /h au total pendant 2 heures.	Répartis sur la périphérie de la parcelle Une bache de stockage avec poteaux d'aspiration implantée au niveau du giratoire d'accès et réalisée par la Sodeb + Une bache de stockage avec poteaux d'aspiration implantée le site et réalisée par la SCI Lana
<input checked="" type="checkbox"/> RIA		Selon règle APSAD R5	Pour le bâtiment d'activité
<input type="checkbox"/> Colonnes sèches			
<input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs	- A eau pulvérisée, 6L - A poudre	Selon règle APSAD	Ensemble du site

11.2. Système de sécurité incendie (SSI):

11.2.1. Détection incendie :

- Sans objet

11.2.2. Système d'alarme :

Alarme incendie de type 4 située à l'accueil du site


Fait à PARIS le 10/01/2020

Maître d'Ouvrage,

Maître d'Œuvre

SCI LANA
27 Rue La Boétie - 75008 PARIS
SCI au capital de 10 000 €
SIRET 878 710 839 0019 / APE : 6820 B
Tél. : 01 83 81 89 83 / contact.paris@vectura.fr

SCP CIRQUE DARGASSIES Architectes dplg, 40 Bd des Récollets, 31400


Cirque Dargassies architectes
40, boulevard des Récollets
31400 Toulouse
Tél : 05 61 55 4 06
Fax : 05 61 56 36 38
E-mail : sop.o.d@wanadoo.fr