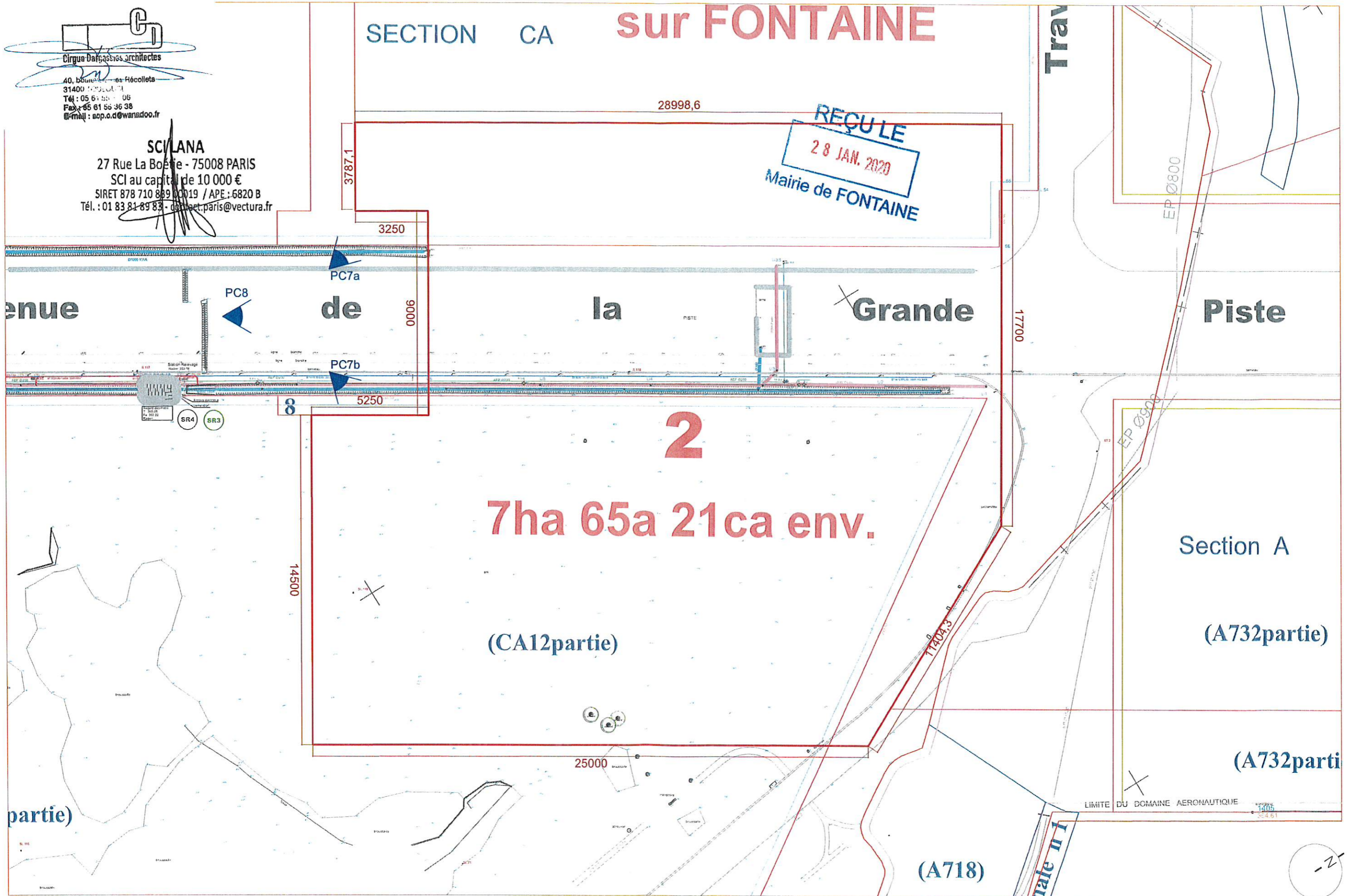


**SCI LANA**  
 27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
 SCI au capital de 10 000 €  
 SIRET 878 710 889 0019 / APE : 6820 B  
 Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

# SECTION CA sur FONTAINE



MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**SCI LANA**

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE  
 LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

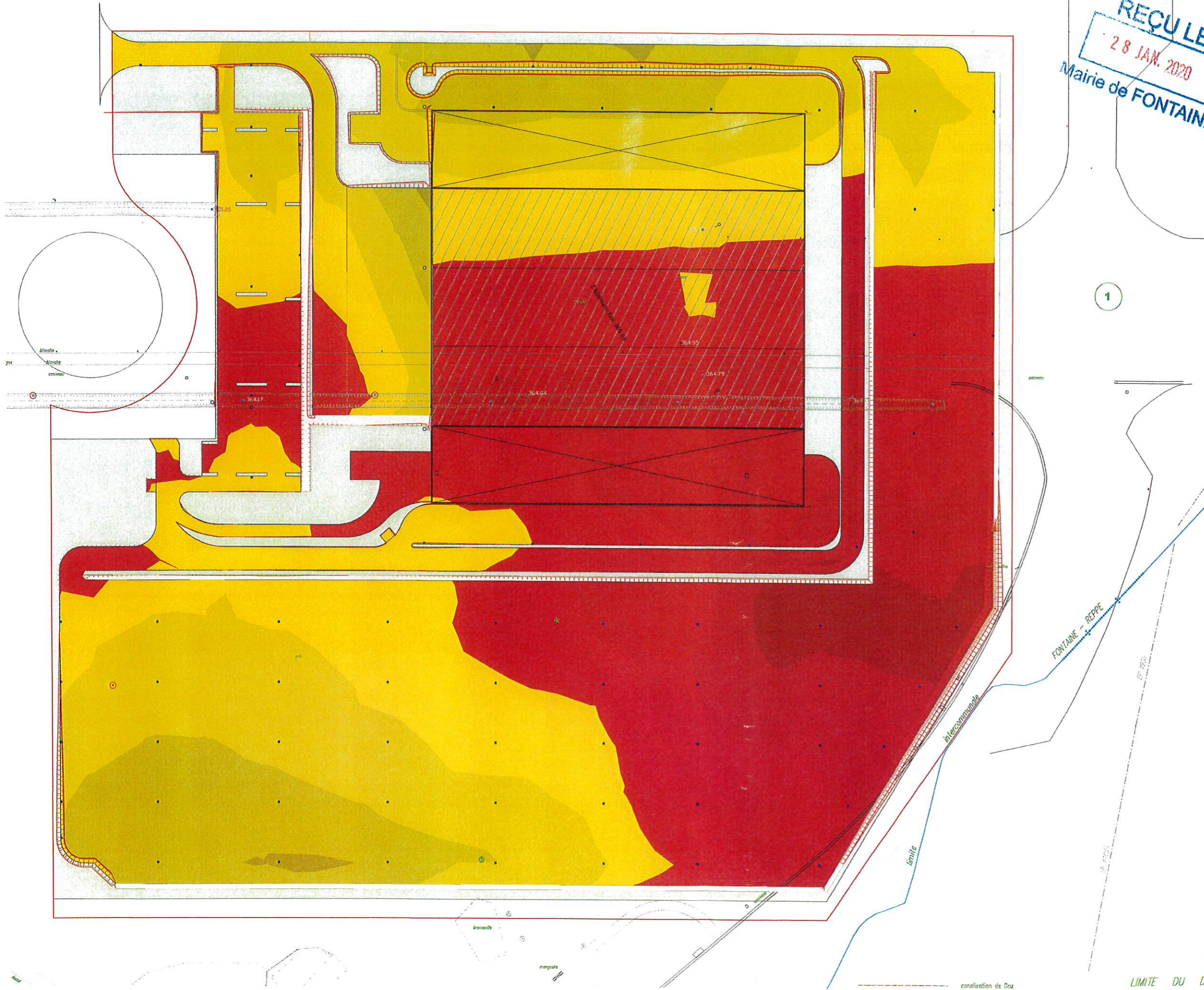
PC2 - PLAN DE MASSE - Etat des Lieux

PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE INDICE 0 DATE jan. 2020 ECHELLE 1/1500°

01







**REÇU LE**  
**28 JAN. 2020**  
 Mairie de FONTAINE

1

SCI LANA  
27 rue de la Boétie  
75008 PARIS

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX  
Avenue de la grande pierre  
Adressé au Fontaine  
50150 FONTAINE

ISO	APS	BPC	APD	PRD	ACT	DET	DCP
19/27	JANVIER 2020	1/4000	01a				

DATE DE RÉVISION: 19/27  
DATE DE RÉVISION: 19/27  
DATE DE RÉVISION: 19/27

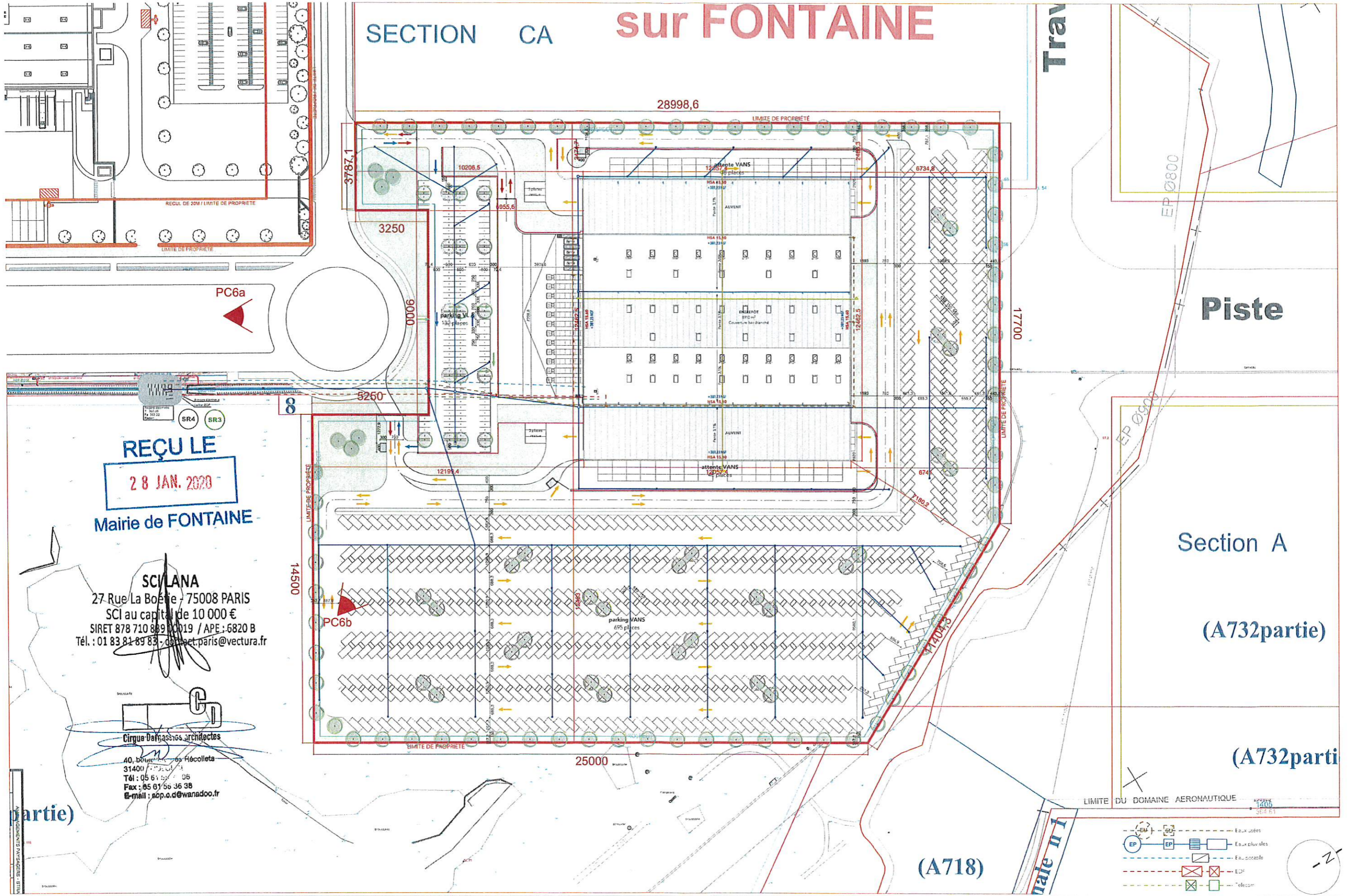
SCI LANA  
27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
SCI au capital de 10 000 €  
SIRET 7511 12111 00014

PC2 - PLAN DE TERRASSEMENT - Etat des Lieux

LÉGENDE	
Déblais	Remblais
de -0.5 à 0.0 m	de 0.0 à 0.5 m
de -1.0 à -0.5 m	de 0.5 à 1.0 m
de -1.5 à -1.0 m	de 1.0 à 1.5 m
de -2.0 à -1.5 m	de 1.5 à 2.0 m
	de 2.0 à 2.5 m



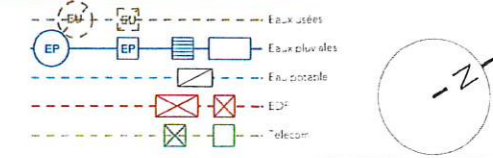
# SECTION CA sur FONTAINE



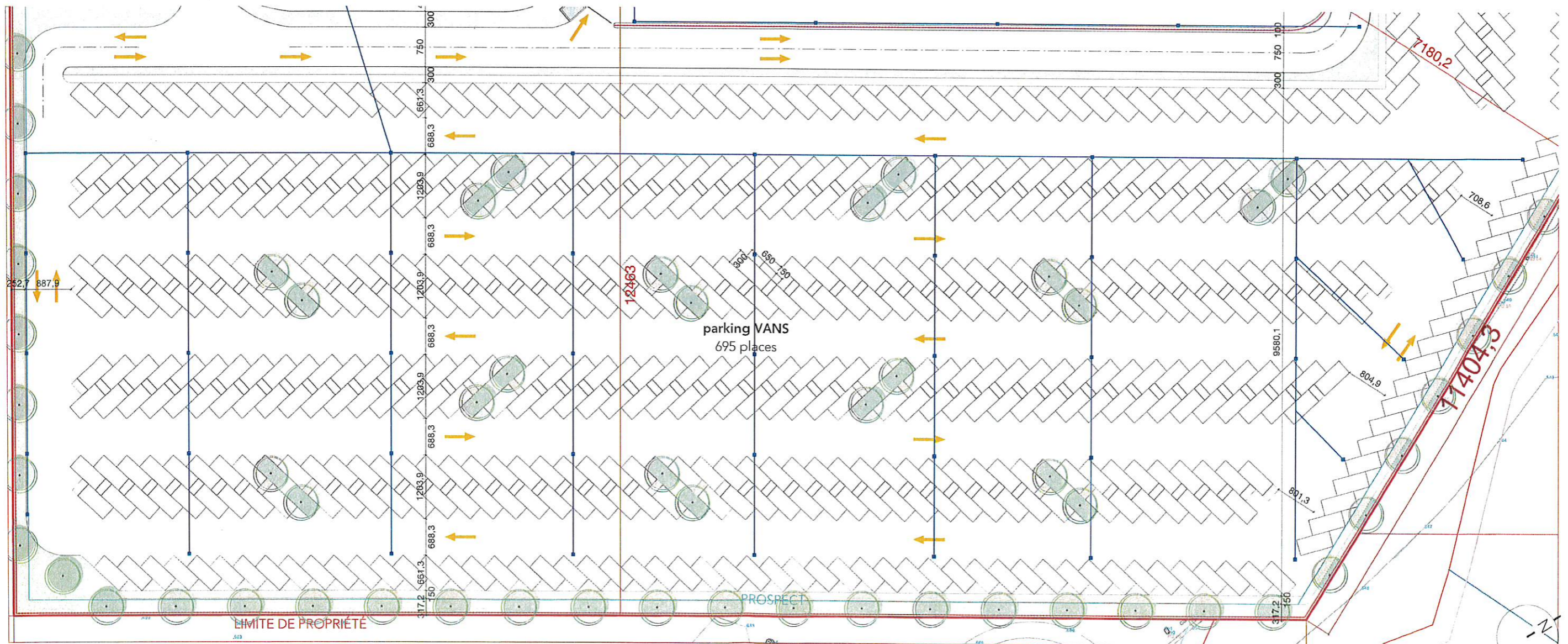
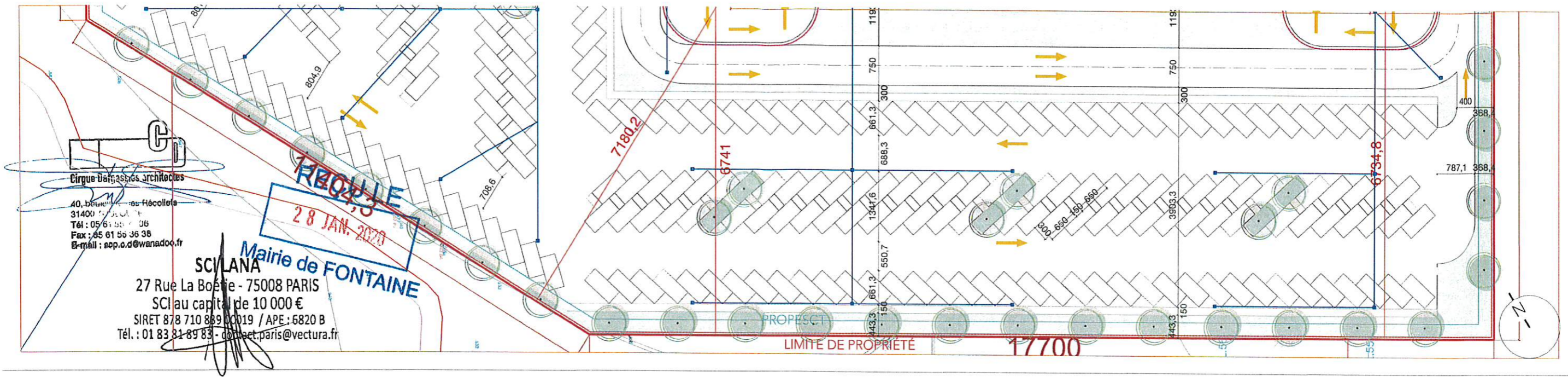
**REÇU LE**  
**28 JAN. 2020**  
 Mairie de FONTAINE

**SCI LANA**  
 27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
 SCI au capital de 10 000 €  
 SIRET 878 710 889 0019 / APE : 6820 B  
 Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

**Cirque Dargassies architectes**  
 40, boulevard des Fécôlelets  
 31400 Toulouse  
 Tél : 05 61 55 77 06  
 Fax : 05 61 55 36 38  
 E-mail : sop.o.d@wanadoo.fr







MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**SCI LANA**

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE  
 LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

PC2 - PLAN DE MASSE - Etat Projeté - Zoom parkings van

PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE    INDICE 0    DATE jan. 2020    ECHELLE 1/750°

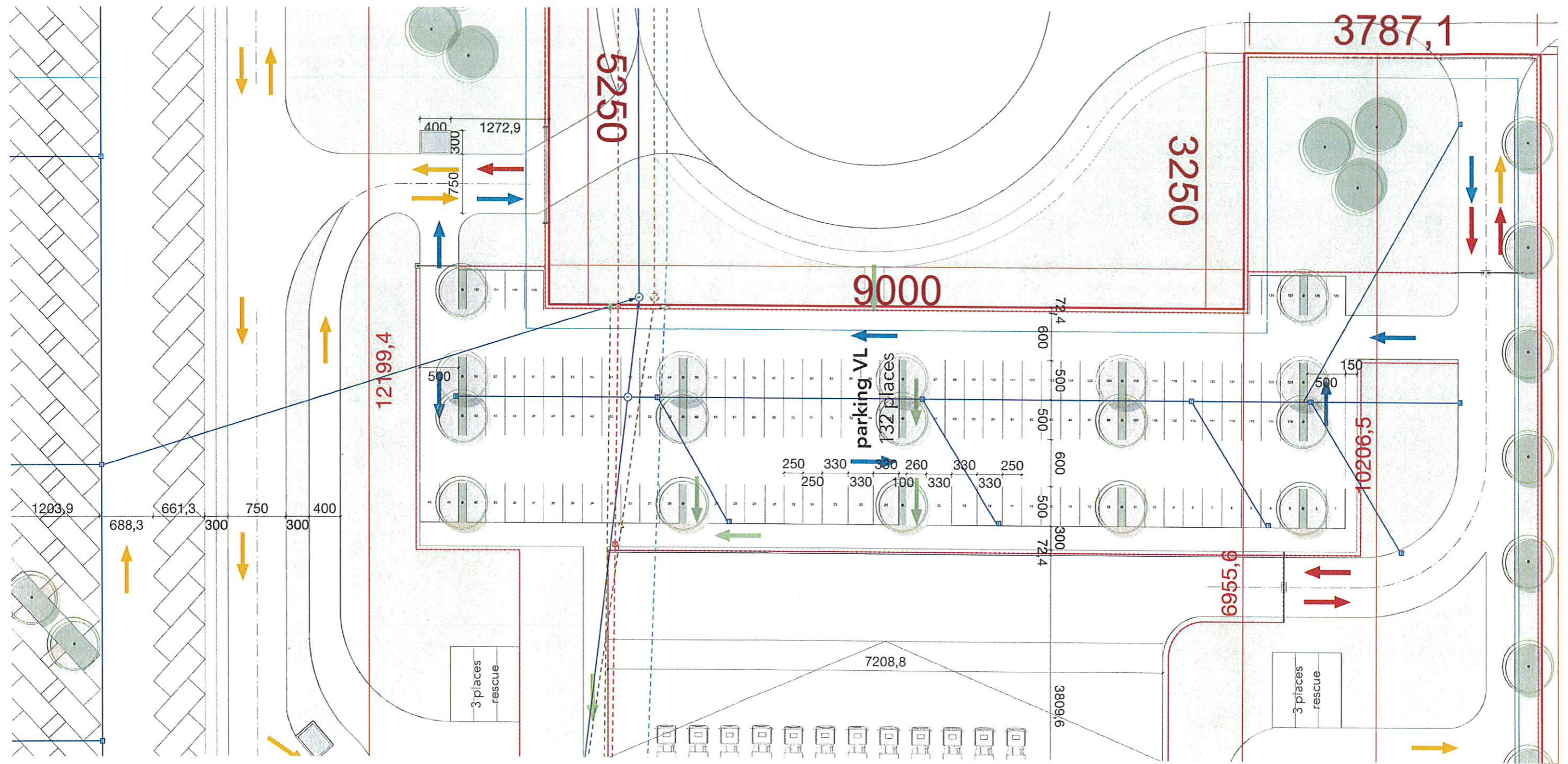
**02a** **C**  
 Cirque Dargassies architectes



**REÇU LE**  
**28 JAN. 2020**  
 Mairie de FONTAINE

**SCI LANA**  
 27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
 SCI au capital de 10 000 €  
 SIRET 878 710 889 00019 / APE : 6820 B  
 Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

**Cirque Dargassies architectes**  
 40, boulevard des Hécollets  
 31400 Fontenay T.  
 Tél : 05 61 55 36 38  
 E-mail : eop.o.d@wanadoo.fr



MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**SCI LANA**

**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX**

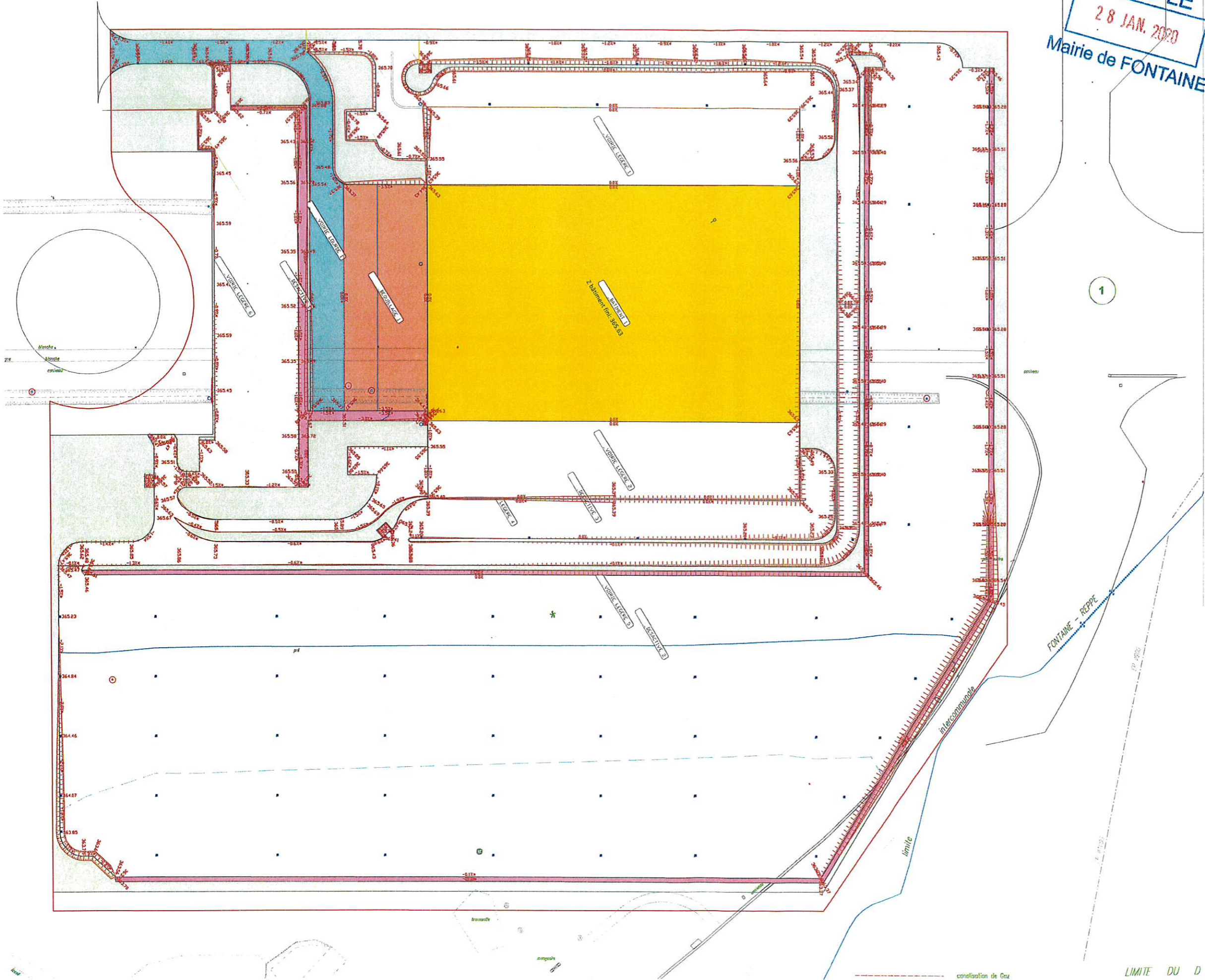
**PC2 - PLAN DE MASSE - Etat Projeté - Zoom parking VL**

PHASE **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** INDICE **0** DATE **jan. 2020** ECHELLE **1/500°**

**02b**   
 Cirque Dargassies architectes







**REÇU LE**  
28 JAN. 2020  
Mairie de FONTAINE

- VOIRIE LEGERE
- VOIRIE LOURDE
- BEQUILLAGE
- DESACTIVE
- BÂTIMENT

METRE D'OUVRAGE

**SCI LANA**  
27 rue de la Bodin  
75008 PARIS

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX  
Avenue de la grande piste  
Adresses de Fontaine  
9355 FONTAINE

150	APS	DPE	APD	PRG	ACT	DET	DDE
19/27	JANVIER 2020	14000					02c

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

METRE D'OUVRAGE

SCI LANA  
27 Rue de la Bodin - 75008 PARIS  
SCI LANA CAPITAL 10 000 €  
DAST 818 744 000 000 / 046-840 8  
TEL: 01 53 48 11 30 / 01 53 48 11 30

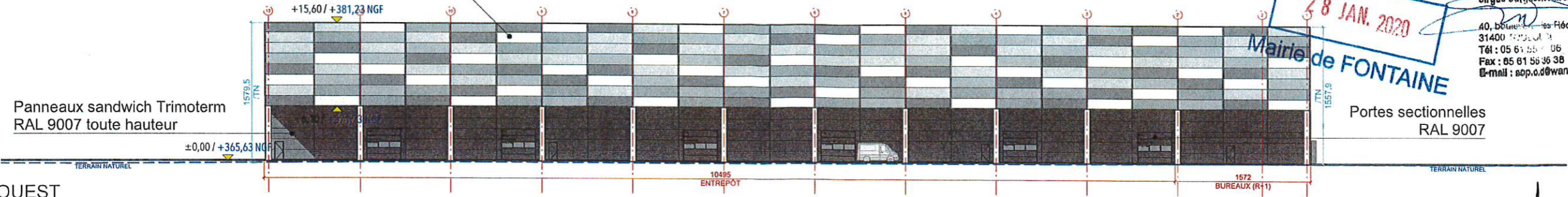
MODIFICATION	NOISE	DATE



Panneaux sandwich Trimoterm  
5 teintes : RAL 7035, 7040, 9003, 9006, 9007

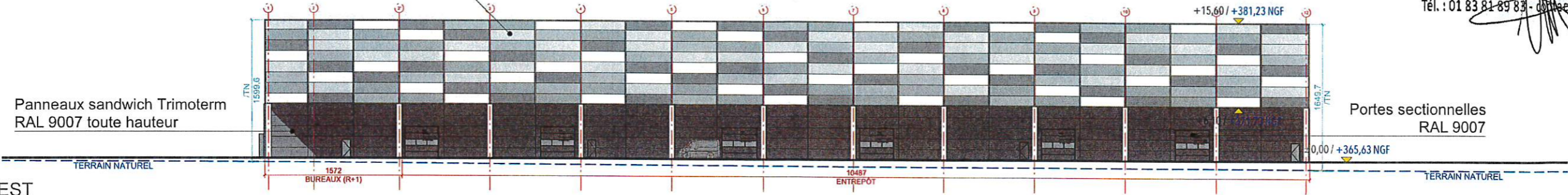
**REÇU LE**  
28 JAN. 2020  
Mairie de FONTAINE

Cirque Dargassies architectes  
40, Boulevard des Récollets  
31400 FONTAINE  
Tél : 05 61 55 11 06  
Fax : 05 61 55 36 38  
E-mail : sop.o.d@wanadoo.fr



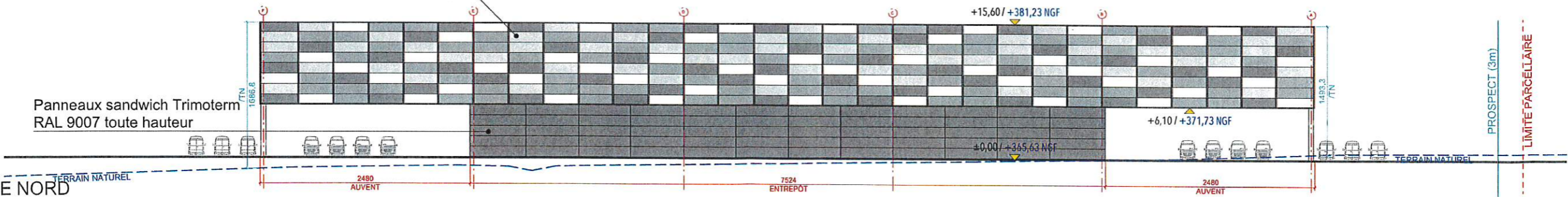
FAÇADE OUEST

Panneaux sandwich Trimoterm  
5 teintes : RAL 7035, 7040, 9003, 9006, 9007



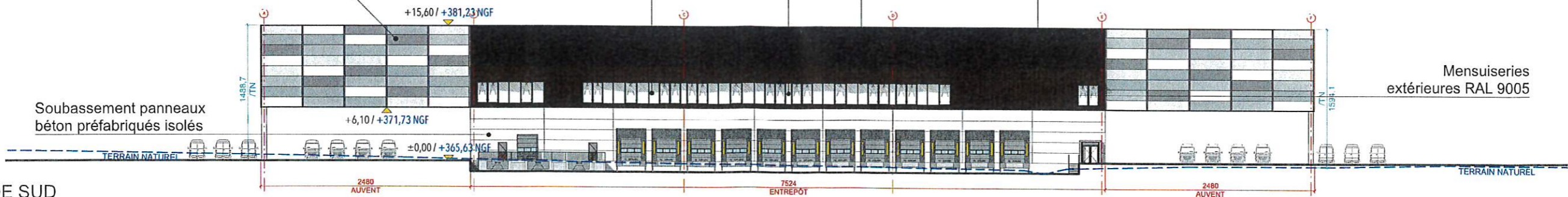
FAÇADE EST

Panneaux sandwich Trimoterm  
5 teintes : RAL 7035, 7040, 9003, 9006, 9007



FAÇADE NORD

Panneaux sandwich Trimoterm  
5 teintes : RAL 7035, 7040, 9003, 9006, 9007



FAÇADE SUD

**SCI LANA**  
27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
SCI au capital de 10 000 €  
SIRET 878 710 889 0019 / APE : 6820 B  
Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**SCI LANA**

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE  
LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

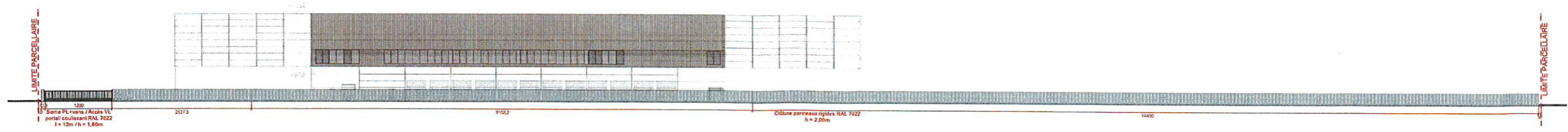
PC5 - FAÇADES - Etat Projeté

PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE INDICE 0 DATE jan. 2020 ECHELLE 1/500°

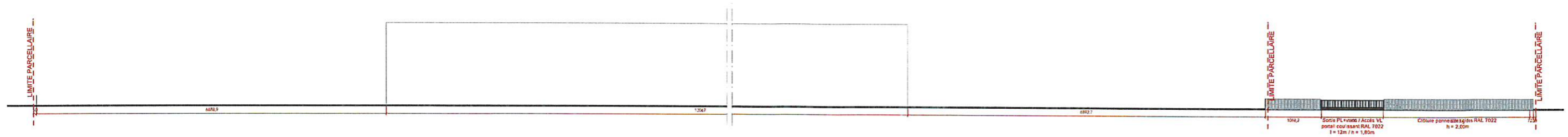
03







Clôture SUD - Portail sur voie nouvelle

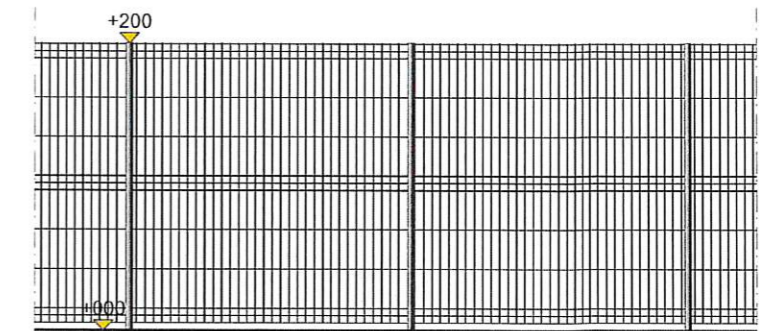


Clôture SUD - Portail sur giratoire

**Cirque Dargassies architectes**  
 40, boulevard des Ficoletts  
 31400 FONTAINE  
 Tél : 05 61 55 36 06  
 Fax : 05 61 55 36 38  
 e-mail : s.o.d@wanadoo.fr

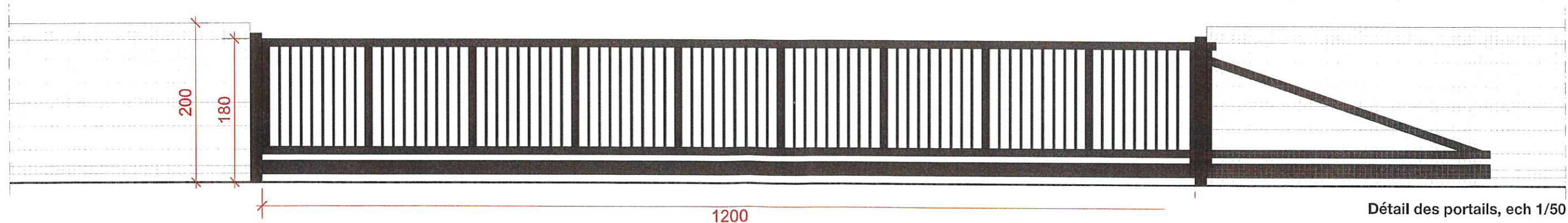
**SCI LANA**  
 27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
 SCI au capital de 10 000 €  
 SIRET 878 710 889 00119 / APE : 6820 B  
 Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

**REÇU LE**  
**28 JAN. 2020**  
**Mairie de FONTAINE**



Façade et plan de principe de la clôture, ech 1/50

Cloture en panneaux rigides (ajourés) RAL 7022 de 2,00 m de haut avec des potelets métalliques de couleur identique.



Détail des portails, ech 1/50

Portail coulissant de largeur libre de passage 12 m, de hauteur 1,80 m. Coloris identique à la clôture, RAL 7022

MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**SCI LANA**

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE  
 LOGISTIQUE ET SES BUREAUX

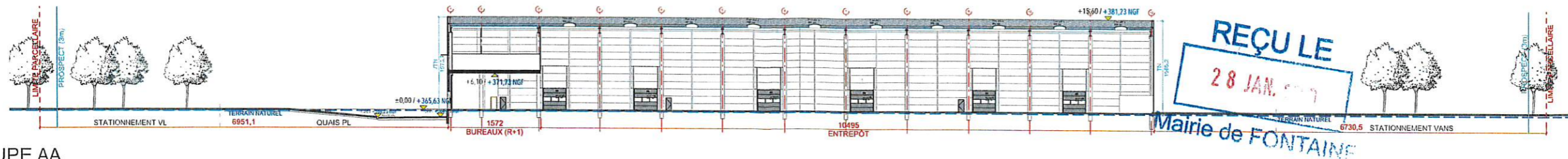
PC5 - FAÇADES - Etat Projeté

PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE INDICE 0 DATE jan. 2020 ECHELLE 1/750°

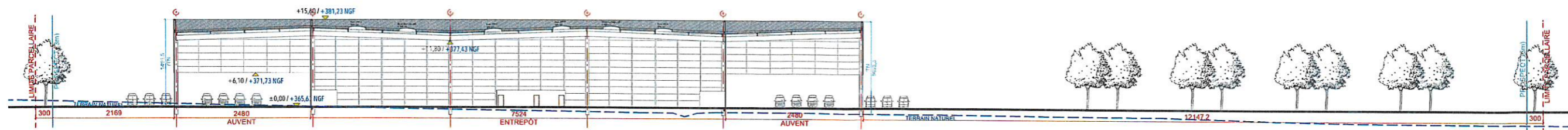
**03a**







PC3 - COUPE AA



PC3 - COUPE BB

**SCI LANA**  
 27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
 SCI au capital de 10 000 €  
 SIRET 878 710 889 0019 / APE : 6820 B  
 Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

**Cirque Dargassies architectes**  
 40, boulevard des Fécottes  
 31400 TOULOUSE  
 Tél : 05 61 55 36 36  
 Fax : 05 61 55 36 38  
 E-mail : sop.o.d@wanadoo.fr

PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE

1- PRESENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN :

Le projet, objet de la présente demande de permis de construire se situe sur la commune de Fontaine, dans la ZAC de l'Aéroparc de Fontaine. Le terrain occupe en partie la parcelle 12 de la section CA, de surface 618 213 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 76521 m<sup>2</sup>. Le terrain est situé à l'extrémité Nord de la grande piste de l'ancienne base aérienne.

2- PRESENTATION DU PROJET :

La SCI LANA souhaite réaliser un bâtiment logistique type messagerie comprenant des bureaux intégrés au 1er étage, et des parkings véhicules légers et véhicules utilitaires en extérieur. Le RDC (messagerie) couvrira 8908,8 m<sup>2</sup> et le R+1 (bureaux) 1120,2 m<sup>2</sup>. L'emprise de la zone auvents sera de 5986 m<sup>2</sup>. Le bâtiment comportera 12 quais de livraison PL. Le parking VL comprendra 133 places et le parking vans 695 places. Deux zones d'attente/chargement des vans (48 places chacune) seront disposées de part et d'autre du bâtiment.

Les activités de messagerie qui seront exercées sur le site sont :

- la réception des marchandises avec une approvisionnement par poids lourds de nuit,
- la préparation des commandes,
- la livraison par véhicules utilitaires.

L'activité implique la présence de plusieurs équipes, chargées de la réception et du contrôle des marchandises, du stockage, de la préparation des commandes, du contrôle de la préparation des commandes et de l'expédition. Le personnel sera composé essentiellement de préparateurs de commandes et de caristes.

Il est prévu la présence de 150 personnes environ sur le site qui fonctionnera 24h/24 et 7j/7. Le trafic routier lié à l'exploitation est estimé à 20 PL/j, 150 VL/j et 400 vans/j. Le site sera en activité 7j/7j avec les livraisons de marchandise par poids lourd de nuit et les départs livraison en début de matinée et les retours livraison en fin de journée.

L'activité de messagerie projetée sur le site n'entre pas dans le champ de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

Les nuisances sonores auront pour unique origine les moteurs de véhicules (poids lourds, véhicules légers, vans, chariots élévateurs). Aucun process n'est prévu sur le site.

2-1 Aménagement du terrain:

Les accès au site se feront par la voirie nouvelle et le giratoire de la zone d'activités. L'accès aux quais de chargement des poids lourds se fera en façade sud du bâtiment, depuis la voie nouvelle et la sortie également. Les vans entrent sur le site par le giratoire. Les vans peuvent rejoindre l'aire de chargement en façade Est du bâtiment et ressortir par le même accès sur le giratoire, ou contourner le bâtiment par le nord pour aller se charger en façade ouest et ressortir ensuite par l'accès sur la voie nouvelle. Les véhicules légers entrent par la voie nouvelle pour accéder à l'aire de stationnement en façade sud, et repartent par le giratoire.

Les espaces libres de constructions et de voiries, seront enherbés et plantés d'arbres à haute tiges.

Le terrain d'emprise étant vierge de toute construction, aucuns travaux de démolition ne sont à prévoir. En revanche, les sols devront être stabilisés, et des travaux de terrassement (déblai/remblai sans surplus de terre) seront réalisés.

2-2 Implantation et organisation du projet :

Le bâtiment sera implanté dans l'axe de l'avenue de la grande piste. Il sera de forme parallélépipédique avec deux auvents qui prolongent le volume principal à l'est et à l'ouest.

2-3 Traitement des limites de parcelle:

Le terrain sera clôturé par des panneaux grillagés métalliques d'une hauteur de 2m, de teinte RAL 7022. Deux portails métalliques coulissants à barreaudage vertical d'une hauteur de 2m et de teinte RAL 7022 fermeront les deux accès à la parcelle.

2-4 Matériaux et couleurs des constructions:

Le bâtiment principal aura une ossature en béton. Les façades seront composées d'un soubassement en béton finition lisse pour la façade sud, et en bardage plan RAL 9007 pour les façades nord, est et ouest ; en partie haute elles seront composées d'un camaïeu en bardage plan comprenant 5 teintes : RAL 7035, RAL 7040, RAL 9003, RAL 9006 et RAL 9007 ou d'un habillage en tasseaux bois pour la partie bureaux (au sud). Les menuiseries des bureaux seront de teinte RAL 9005. L'auvent sera traité de manière similaire à l'entrepôt, avec le bardage plan en camaïeu en partie haute, et sera ajouré en partie basse, de la hauteur du soubassement de l'entrepôt. Les couvertines et les profilés des séparations verticales entre les couleurs du camaïeu seront en aluminium RAL 9007. La couverture de l'entrepôt sera en bac acier isolé et étanché, invisible depuis la rue, de même que la couverture de l'auvent, monopente. Les descentes d'eaux pluviales se feront à l'intérieur du bâtiment, donc non apparentes en façades. Les circulations piétonnes extérieures seront traitées en béton balayé.

2-5 Espaces libres et plantations :

Les espaces libérés de bâtiments seront traités en espaces verts (10671 m<sup>2</sup>). 121 arbres de hautes tiges seront plantés au total, en alignement sur les limites parcellaires, et répartis au niveau de l'aire de stationnement VL et des aires de stationnement des vans.

2-6 Les accès et réseaux :

Les deux accès seront créés l'un sur un rond point-créé sur l'avenue de la grande piste, l'autre sur une rue créée desservie par ce rond-point. Les réseaux d'alimentation électrique, téléphone, et eau potable seront raccordés sur les réseaux existants de la ZAC. Les évacuations des EU/EV seront rejetés sur les réseaux existants à l'entrée de la parcelle. La gestion de rétention des eaux pluviales et des eaux d'extinction sera traitée par la ZAC. Le terrain sera purgé de la piste béton existante et des réseaux existants.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**SCI LANA**

**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX**

PC4/PC3 - NOTICE DESCRIPTIVE / COUPES

PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE INDICE 0 DATE jan. 2020 ECHELLE 1/750°

04



Cirque Dargassies architectes



**SCI LANA**  
 27 Rue La Boétie - 75008 PARIS  
 SCI au capital de 10 000 €  
 SIRET 878 710 889 0019 / APE : 6820 B  
 Tél. : 01 83 81 89 83 - contact.paris@vectura.fr

**Cirque Dargassies architectes**  
 40, boulevard des Récollets  
 31400 FONTAINE  
 Tél : 05 61 55 06  
 Fax : 05 61 55 36 38  
 E-mail : esp.o.d@wanadoo.fr

**RECUE LE  
 RECUE LE**  
 28  
 28  
**Mairie de FONTAINE  
 Mairie de FONTAINE**




PC7a - Photographie environnement proche



PC8 - Photographie environnement lointain



PC7b - Photographie environnement proche

MAÎTRE D'OUVRAGE : <b>SCI LANA</b>	<b>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE          LOGISTIQUE ET SES BUREAUX</b>	<b>PC7/PC3 - ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN</b>				<b>05</b>  Cirque Dargassies architectes
PHASE <b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		INDICE <b>0</b>	DATE <b>jan. 2020</b>	ECHELLE		



REÇU LE  
13 FEV. 2020  
Mairie de FONTAINE



PC6a - Insertion



PC6b - Insertion

MAÎTRE D'OUVRAGE : <b>SCI LANA</b>	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE LOGISTIQUE ET SES BUREAUX	<b>PC6 - INSERTIONS</b> <small>PHASE</small> DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE <small>INDICE</small> 0 <small>DATE</small> jan. 2020 <small>EHELLE</small>	<b>06</b>  <small>Cirque Dargassies architectes</small>
---------------------------------------	--	---	---